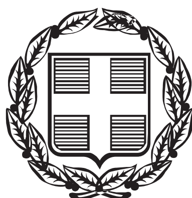


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 85**

17 Φεβρουαρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

'Εγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στον 'Ορμο Κορθίου νήσου 'Ανδρου Νομού Κυκλάδων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν.2344/40 (ΦΕΚ 154/40 τ.Α') «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και επομένων του από 11/12.11.1929 Διατάγματος σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του Α.Ν.2344/40.
3. Την υπ'αριθμ.2172/7.12.1994 (ΦΕΚ 1343 τ.Δ' 22.12.94) απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας καθώς και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Αγία Αικατερίνη» έως «Καυτούνι» όρμου Κορθίου ν. 'Ανδρου, Νομού Κυκλάδων.
4. Το υπ'αριθμ.2382/6.9.96 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων, με το οποίο ζητά την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού για την κατασκευή του έργου «αλιευτικό καταφύγιο» στον όρμο Κορθίου νήσου 'Ανδρου, Ν. Κυκλάδων.
5. Το υπ'αριθμ.542/1054/96/11.10.96 έγγραφο της Δ/νσης Α2 του Γ.Ε.Ν., με το οποίο συμφωνεί για την κατασκευή του αιγουμένου έργου.
6. Το υπ'αριθμ.919.32189/19/96/ΑΡ.ΣΧ.1352/6.11.1996 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.
7. Το υπ'αριθμ.3117.1/Φ24/ΥΠΟ5/02/7.11.1996 έγγραφο του Γραφείου Ελέγχου 'Εργων της Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.
8. Την υπ'αριθμ. Δ.Π.235/12.6.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «περί προέγκρισης Χωροθέτησης του αλιευτικού καταφυγίου στον 'Ορμο Κορθίου νήσου 'Ανδρου».
9. Την υπ'αριθμ.42608/96/8.8.97 κοινή Απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Εμπορικής Ναυτιλίας «περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή του αλιευτικού καταφυγίου στον 'Ορμο Κορθίου νήσου 'Ανδρου.
10. Το από 4.6.97 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Ν. Κυκλάδων.
11. Το υπ'αριθμ.3172Π.Ε/7.4.97 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
12. Το υπ'αριθμ.504051/21.5.97 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).
13. Το υπ'αριθμ.9379/3.12.97 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων.
14. Την υπ'αριθμ. Τ.Υ.845/18.3.98 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων περί έγκρισης της μελέτης των έργων.
15. Το υπ'αριθμ.1/19.1.1998 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομού Κυκλάδων.
16. Την υπ'αριθμ.341/Φ έργου/1.2.98 πρόταση - εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομ. Κυκλάδων.
17. Την υπ'αριθμ.1113240/8551 Π.Ε/Β0010/12.2.1999 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία παραχωρήθηκε στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Κυκλάδων απευθείας το δικαίωμα χρήσης τμήματος αιγιαλού, εμβαδού 3.260 τ.μ. στον όρμο Κορθίου ν. 'Ανδρου, για την εκτέλεση του έργου «αλιευτικό καταφύγιο».
18. Την υπ'αριθμ.1107147/1239/0006Α'/4.10.96 (ΦΕΚ 922 τ.Β' 7.10.96) απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, που αφορά στην ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς.

Με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο Μόνο

Εγκρίνεται, την από το Δημόσιο διενέργεια πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης, συνολικού εμβαδού τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (3.750 τ.μ.), στη θέση 'Ορμος Κορθίου νήσου 'Ανδρου, για την κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου, όπως αυτό εικονίζεται στο από 8.6.1994 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του συντάξαντα τοπογράφου Μηχανικού Αυγουστή Λεφάκη, υπαλλήλου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κυκλάδων με τα στοιχεία Ε2 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1), που θεωρήθηκε στις 8.2.1999 από τον Προϊστάμενο του Τμήματος αιγιαλού της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών Σινάνογλου Ιωάννη.

Η προαναφερόμενη πρόσχωση να γίνει από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών για την κατασκευή του έργου αλιευτικό καταφύγιο προς εξυπηρέτηση κατά κύριο λόγο αλιευτικών σκαφών της περιοχής.

Κατά τη πρόσχωση και μετά από αυτή να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα 542/1054/96/ 11.10.96 της Δ/νσης Α2 του ΓΕΝ, 919.32189/19/96/ΑΡ ΣΧ/1352/6.11.96 της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, 3117.1/Φ24/ΥΠΟ5/02/7.11.1996 της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του ΥΕΝ, Δ.Π.235/12.6.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου, 42608/96/8.8.97 κοινή Απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΥΕΝ, το από 4.6.97 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ, το 3172Π.Ε/7.4.97 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, 504051/21.5.97 του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, 9379/3.12.97 της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων, Τ.Υ.845/18.3.98 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων περί έγκρισης της μελέτης του έργου, 1113240/8551 Π.Ε/Β0010/12.2.1999 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Κατά την κατασκευή του έργου τα βυθοκορρήματα από τις εκσκαφές να απορριφθούν σε βάθη άνω των πενήντα (50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 1,3 ναυτικά μίλια ανατολικά της θέσης κατασκευής των έργων.

Να εξασφαλιστεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης που θα δημιουργηθεί.

Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών, προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως, πυροσβέσεως κ.λ.π.

Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

Μετά το πέρας των έργων να αποσταλλεί στην ίδια ως άνω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα για την ενημέρωση των αντιστοίχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών εκδόσεων.

Να φωτοσημανθούν τα έργα προσωρινά, σύμφωνα με το άρθρο 21 Ν.1629/1951 «Περί Φάρων».

Το ύψος του φανού από την επιφάνεια της θάλασσας να είναι μεγαλύτερο από (1) ένα μέτρο.

Η έναρξη λειτουργίας της προσωρινής φωτοσήμανσης όπως και κάθε μεταβολή αυτής με την πρόοδο των έργων να γνωστοποιείται στην Υπηρεσία Φάρων με κοινοποίηση στην Υδρογραφική Υπηρεσία, μνημονεύοντας τα ακόλουθα στοιχεία:

α. Είδος φανού, χρώμα φωτός και χαρακτηριστικό.

β. Ακριβής θέση φανού και χάρτης από το οποίο έχει ληφθεί το στίγμα.

γ. Ακριβές ύψος φανού από την επιφάνεια της θάλασσας.

δ. Απόσταση από την οποία ο φανός είναι ορατός σε ναυτικά μίλια.

ε. Είδος υποδοχής επάνω στην οποία είναι τοποθετημένος ο φανός προκειμένου να εκδοθεί αγγελία ενημέρωσης των ναυτιλομένων.

Για την αποφυγή ναυτικών ατυχημάτων η προσωρινή φωτοσήμανση πρέπει να εξακολουθήσει να λειτουργεί και στην περίπτωση διακοπής των έργων ή πέρατος αυτών μέχρι και την έναρξη λειτουργίας της οριστικής φωτοσήμανσης.

Να αποσταλούν στην Υπηρεσία Φάρων τα ακόλουθα στοιχεία, προκειμένου να δοθούν οδηγίες για την οριστική φωτοσήμανση.

α. Τεχνική 'Εκθεση με την περιγραφή των επί μέρους έργων που να περιλαμβάνει τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα ολόκληρης της περιοχής γύρω από τα έργα σε κλίμακα 1:2000 και στο οποίο να φαίνονται τα έργα που προβλέπεται να εκτελεστούν.

β. Τα τελικά κατασκευαστικά σχέδια των έργων, στην τωρινή κατάστασή τους, καθώς και τον προβλεπόμενο χρόνο ολοκλήρωσής τους.

γ. Τυχόν υφιστάμενες προβλέψεις επέκτασης, τροποποίησης κ.λ.π. των έργων, καθώς και την προβλεπόμενη χρονολογία επέκτασής τους.

Επισημαίνεται η ποινική και αστική ευθύνη του Φυσικού ή Νομικού Προσώπου για το οποίο εκτελούνται τα έργα στην περίπτωση ναυτικού ατυχήματος, επειδή δεν ελήφθησαν τα αναγκαία μέτρα φωτοσημάνσεως όπως ορίζει ο νόμος.

Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι που τίθενται και εγκρίνονται με την υπ'αριθμ.42608/96/8.8.97 κοινή Υπουργική Απόφαση, Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Εμπορικής Ναυτιλίας.

Οι αναφερόμενοι στην πιο πάνω απόφαση Περιβαλλοντικοί 'Οροι ισχύουν μέχρι 31.12.2007 και με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται τα στοιχεία που αναφέρονται στην εγκριθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων.

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκεται στα γραφεία της Κοινότητας Κορθίου και να επιδεικνύεται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο ανάδοχος του έργου (εργολάβος) πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερώσει την Λιμενική Αρχή 'Ανδρου προκειμένου να εφοδιαστεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 Γ.Κ.Λ άδεια. Επίσης να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την αποφυγή ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος που θα του υποδείξει η Λιμενική Αρχή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Να υπάρχει θετική γνωμάτευση Αρμοδίου Κρατικού Εργαστηρίου (ΕΚΘΕ) για την διασκόρπιση των βυθοκορρημάτων στο θαλάσσιο χώρο από την οποία να προκύπτει ότι τα υλικά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον.

Να κατασκευαστούν ευκολίες υποδοχής για την παρα-

λαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων και απορριμάτων των σκαφών που θα προσεγγίζουν. Επίσης να προβλεφθεί η εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος πυρόσβεσης κατάλληλου για την κάλυψη των αναγκών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Να προβλεφθεί εγκατάσταση υπαλλήλων και επαρκών χώρων υγιεινής, καθώς επίσης και κατασκευές για την δυνατότητα εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Να γίνει εφοδιασμός με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λ.π) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή.

Να ενημερωθεί η Λιμενική Αρχή 'Ανδρου για την έναρξη και το πέρας των εργασιών.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν.5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

Σε περίπτωση ανεύρεσης εναλίων αρχαιοτήτων κατά την διάρκεια των εργασιών να ειδοποιηθεί αμέσως η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, προκειμένου να προβεί στις κατά νόμο αρμοδιότητές της.

Να γνωστοποιηθεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία η έναρξη και το τέλος κατασκευής των έργων και μετά την εκτέλεσή τους να αποσταλλούν σ' αυτήν σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:500, που να δείχνουν τα έργα που έγιναν μαζί με τα γύρω από αυτά βάθη, καθώς και σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:20.000, τα οποία να δείχνουν τη γεωγραφική θέση των έργων που εκτελέστηκαν.

Ο χώρος, στον οποίο θα εκτελεστούν τα έργα να παραμείνει κοινόχρηστος.

Τα έργα που θα γίνουν στον αιγιαλό ανήκουν στο Δημόσιο, χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλει καμιά αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης αιγιαλού μπορεί ν' ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας, αλλά και για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων, όπως και για λόγους παράβασης των όρων με τους οποίους χορηγείται η άδεια.

Στις περιπτώσεις αυτές ο φορέας εκτέλεσης ή διαχείρισης υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση και γενικά όλο το έργο, μέσα σε τακτική προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων να παρακολουθεί την κανονική εκτέλεση των εργασιών σε συνεργασία με την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να αναφέρει στην Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων κάθε διαπιστούμενη παράβαση. Επίσης το Τμήμα Υγιεινής της πιο πάνω Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης να καταβάλει κάθε προσπάθεια και να λάβει τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση της θαλάσσιας περιοχής.

Μετά το τέλος των προσχώσεων θα δημιουργηθεί νέος αιγιαλός και παραλία, των οποίων τα όρια θα καθορισθούν από την αρμόδια Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, ο παλαιός αιγιαλός δε, καθώς και το γήπεδο που θα δημιουργηθεί από τις προσχώσεις, μετά τον καθορισμό των νέων οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, να εμβαδομετρηθεί, να οριοθετηθεί και να καταγραφεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Νομού Κυκλάδων, ως κτήμα του Δημοσίου, του οποίου η πλήρης κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ως άνω περιοχή, χωρίς την έκδοση σχετικής αδείας από την αρμόδια Αρχή.

Ομοίως απαγορεύεται η χρησιμοποίηση του παραχωρουμένου χώρου για σκοπούς ξένους απ' αυτούς που καθορίζονται με την απόφαση παραχώρησης και με το παρόν Προεδρικό Διάταγμα.

Στον Υφυπουργό Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα 20 Ιανουαρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1724/319 (2)

Έγκριση Σχεδίου Ανάπτυξης (ΣΧΑΠ) περιοχής δεύτερης κατοικίας μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) (τέως κοινότητας Μαρμαρίου) δήμου Μαρμαρίου (ν. Εύβοιας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3α, 4 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) ,όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α' 38).

3) Τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 25 του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4) Την υπ'αριθμ.Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29-10-1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4-11-1996)».

5) Την 91103/6776/3.11.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός προδιαγραφών εκπόνησης Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)» (Β 851).

6) Τη Μελέτη Σχεδίου Ανάπτυξης περιοχών Παραθεριστικής Κατοικίας (ΣΧΑΠ) κοινότητας Μαρμαρίου Ν.Εύβοιας,η οποία εκπονήθηκε το 1998 από τη Δ/νση Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7) Το 19288/3773/14.7.1998 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας προς την κοινότητα Μαρμαρίου.

8) Την 6/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται Σχέδιο Ανάπτυξης παραβεριστι κής κατοικίας (ΣΧΑΠ) τμήματος της περιοχής «Φηγιά» (τέως κοινότητας Μαρμαρίου) δήμου Μαρμαρίου (Ν. Εύβοιας), που έχει καθοριστεί ως περιοχή δεύτερης κατοικίας με το από 28.8.1989 Π. Δ/γμα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Μαρμαρίου (Ν. Εύβοιας) (Δ' 587), όπως η περιοχή φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000,που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1724/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Η εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης να γίνει σύμφωνα με τις παρακάτω κατευθύνσεις:

α) Διατήρηση και. ανάδειξη της φυσιογνωμίας της περιοχής.

β) Προστασία του παραλιακού υγροτόπου (έλους).

γ) Οριοθέτηση και διευθέτηση των υφισταμένων ρεμάτων και οριοθέτηση της Ζώνης μέγιστης πλημμυρικής εξάπλωσης.

δ) Πρόβλεψη κυκλοφοριακής μελέτης με την οποία ο οδικός άξονας Μαρμαρίου - Φηγιά θα παρακάμψει την πολεοδομούμενη περιοχή και παράλληλα θα προβλέπει τη δημιουργία χώρων στάθμευσης και δικτύου πεζοδρόμησης.

ε) Διαμόρφωση παραλιακής ζώνης για κοινόχρηστους χώρους με το κατά το δυνατόν μεγαλύτερο βάθος.

ζ) Την εξασφάλιση της μεγίστης πυκνότητας 10 ατ/στρέμμα και μέσο συντελεστής δόμησης 0,3.

Η πυκνότητα έχει υπολογισθεί με σταθερότυπο 25 τ.μ./άτομα, σύμφωνα με την σημερινή εικόνα οικονομικής και κοινωνικής κατάστασης της περιοχής.

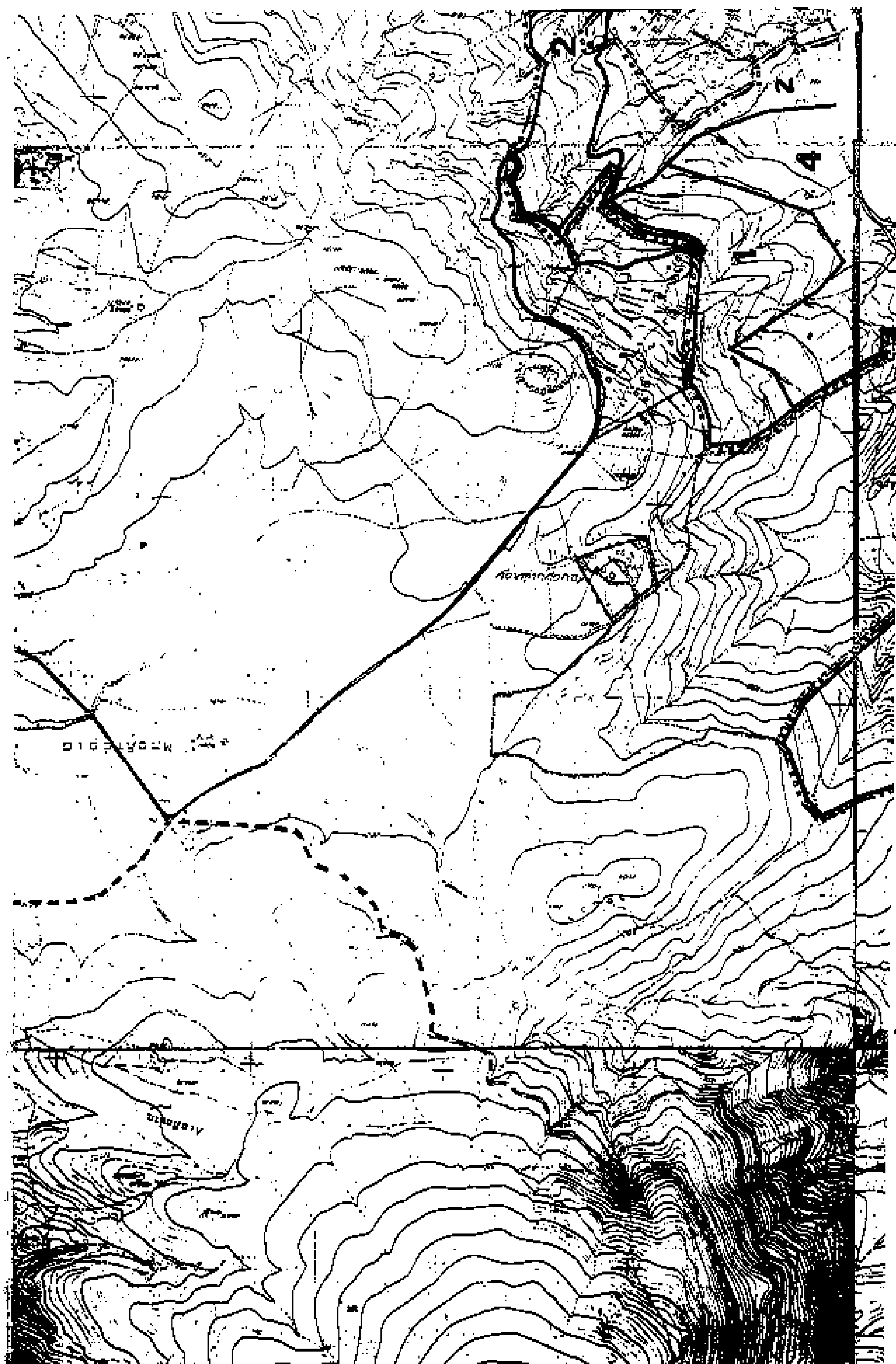
η) Ανάπτυξη της περιοχής με κανονιστικούς όρους δόμησης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

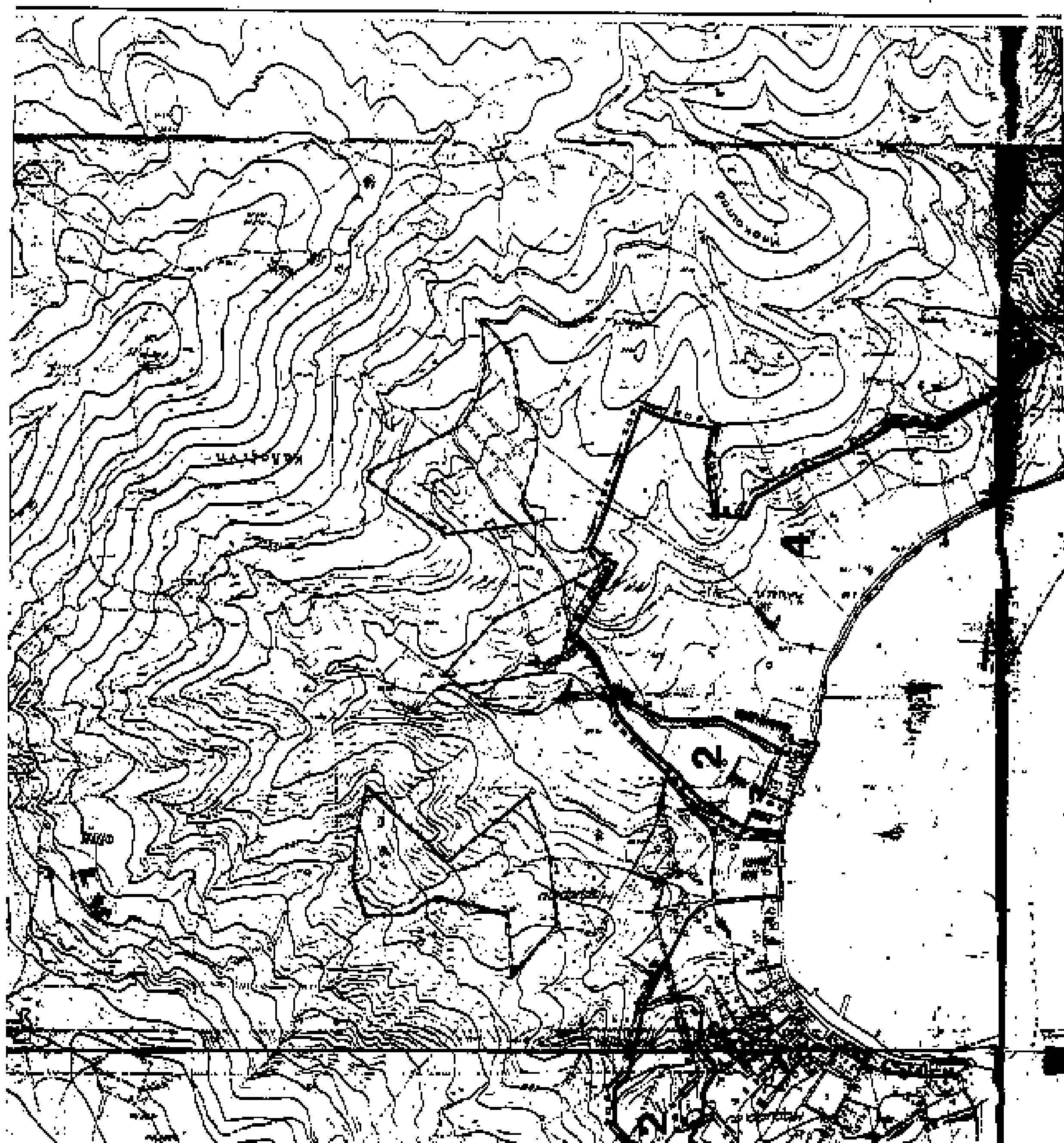
Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2000

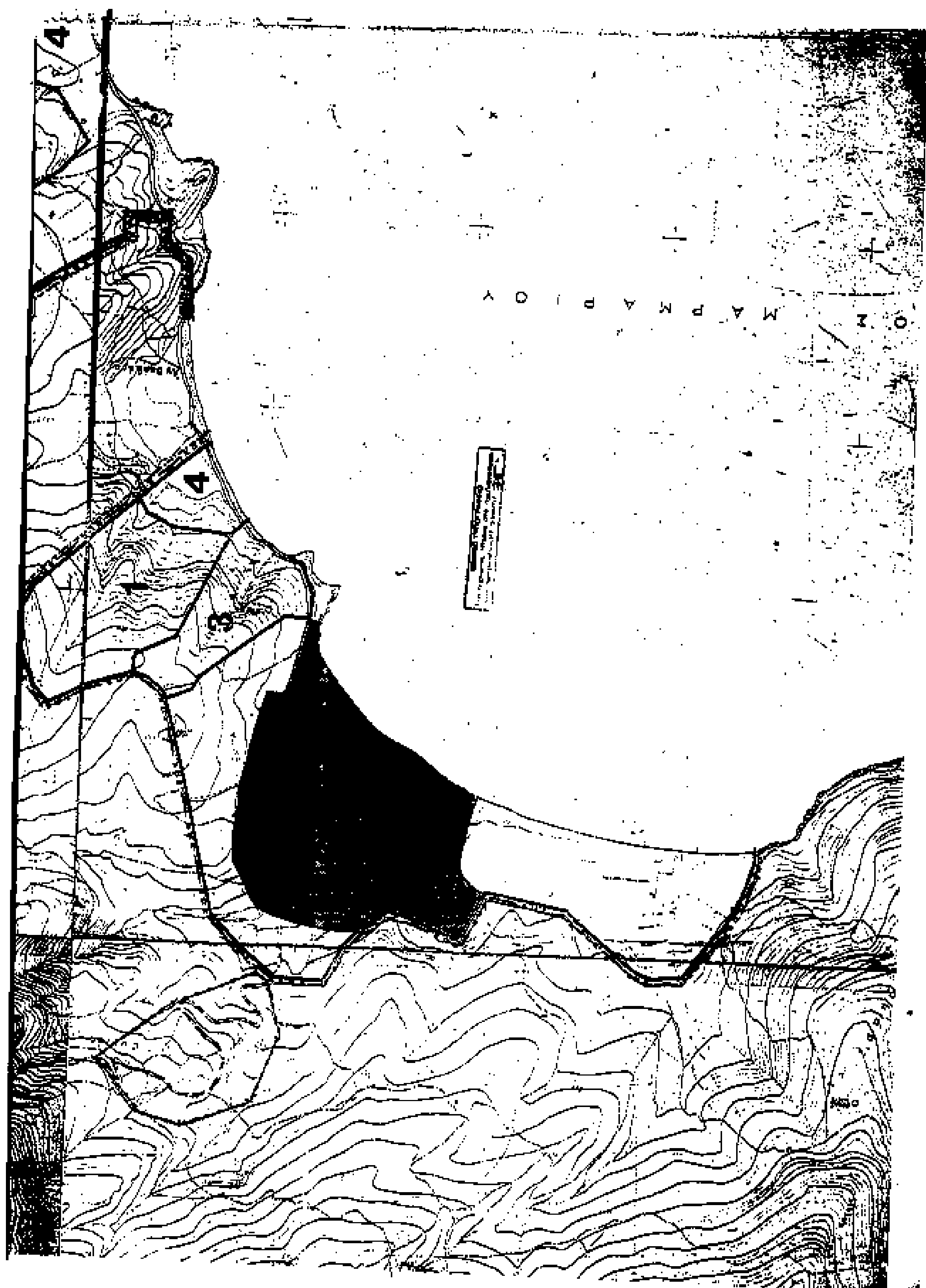
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ




4
4
3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχή παραθεριστικής κατοικίας

ΥΠΕΧΩΔΕ - Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ 7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΞΟΧΗΣ ΠΡΟΣ Ε.ΣΧΟΠ - ΣΧΑΠ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988	ΣΧΑΠ Κοινότητας Μαρμαρίου Μ. ΚΥΡΙΑΚΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	
	Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δ. Μουστάκη		Χ. Χαμπιλάκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α		ΟΡΙΑ ΖΟΕ (ζώνη οικιστικού ελέγχου)
β		ΟΙΚΙΣΜΟΣ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ
γ	1	ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
δ	2	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ε	3	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ ΟΙΚΩΝ ΥΠΑΛ/ΩΝ
ζ	4	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
η		ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ Ο.Σ. ΣΤΑΤΡΩΝ